食堂经营服务招标公告

　　招标单位：上海电力学院

　　招标形式: 校内公开招标

　　为提高上海电力学院师生食堂的供餐服务水平,经研究决定,以招标的形式向社会招聘合法经营、资质信誉好、业绩优良的餐饮企业来经营学校食堂的餐饮服务工作。现就有关事宜说明如下:

　　本次招标食堂为: 1、杨浦南校区三好堂二楼食堂

2、浦东园区食堂（每层为一个标段）

　　一、招标食堂简介

　　1、上海电力学院杨浦南校区三好堂一楼和二楼分别设有师生食堂,本次招标的二楼食堂和一楼食堂规模相当，二楼食堂共有约86个餐桌，可同时容纳344人就餐，杨浦校区住校学生人数约3000人，教职员工共1000于人,早、晚就餐主要以住校生为主。浦东园区食堂一共三层，可同时容纳2000人就餐，浦东校区住校学生总人数约8000人。

　　2、食堂配置:

　　本次2个招标的食堂都有货梯、售饭间、小型操作间、冷藏室、面包房等，并按烹调区，切配区，粗加工区，洗碗间，售卖区。

　　3、餐桌、餐椅等食堂主要设施设备由校方负责配置,具体布局由校方与承包方共同商定。

　　二、招标原则

1、校内公开招标

　　2、公平、公正、公开、择优录用的原则。

　　三、投标方须知

　　1、具有独立的法人资格〈有相应的证件〉

　　2、具有工商局注册的餐饮企业法人营业执照,有企业代码证。

　　3、具有独立的卫生许可证。

　　4、具有经营高校食堂三年以上的经历、经验并有一定规模和操作队伍,经营优势明显,实力强,能承担民事、法律责任能力的。

　　5、投标方代表如果不是企业法人,须持有《法人代表授权书》。

　　6、参加投标时须携带如下书面文件:公司概况、经营餐饮业的资质以及相关证件及副本或者复印件。

　　四、招标文件编制

　　1、投标文件的组成

　　(1)有企业概况、阐述投标食堂经营方案、能耗控制、流程布局示意图、服务承诺、食品安全承诺、消防安全承诺、生产安全承诺、治安安全承诺、食品原材料采购途径及管理、经营优势、项目交接措施、按时开业保证、现场项目经理基本情况、现场项目经理工作经历、现场项目经理获奖情况和近两年的公司餐饮经营业绩及经营保证条件的说明等。

　　(2)法人代表授权书。

　　(3)餐饮企业营业执照复印件。

(4)卫生许可证以及企业代码证复印件。

(5)其他相关证照及荣誉证书等。

　　2、投标文件要求

　　(1)投标书应打印,不得有加行、涂抹或修改。

　　(2)本次招标一共有两个食堂，投标书必须在规定的时间内**分别**以密封形式送达招标单位指定地点, 投标书送达后,不得撤回或修改。

　　五、招标项目内容与经营要求

　　1、**杨浦校区三好堂二楼食堂为独立标段。浦东园区食堂投标时需以楼层为标段分别做方案。**

　　2、承包经营者不得将食堂私自转让或委托他人经营,更不能利用校有资产搞不法经营。一经发现，招标方有权取消其承包资格,并给予经济处罚或诉诸法律。

　　3、餐厅、操作间、室外楼梯均属于承包者管理范围。食堂工作人员及管理人员由承包者自行安排,但必须要有一名兼职或专职的文职人员处理日常资料，所有人员经费由承包经营者自理。工作人员要遵守有关法律法规以及校纪、校规,要有良好的服务态度,不能与师生发生争吵或冲突,如发现违规者,学校有权视情节提出处理意见。

　　4、卫生检疫、工作人员体检、伤残疾病等费用均由承包者自理,因经营者的管理不善造成师生食物中毒,由经营方负全部责任。

　　5、整个食堂的食品安全、卫生防疫、就餐环境、消防安全等必须达到政府相关部门制定的规定和标准。规范经营,校方有权监督,并派相关人员定时检查。

6、场地、设施、设备，“零租赁”。易耗品、食堂常用器具等以及其他小额设备由承包经营者自行承担购置，购置大型设备需向校方申请，由校方设备处进行统一采购。设备日常维修保养由承包经营着负责。

7、水、电、燃气费，需控制在营业额的9%以内，超出部分由承包经营者承担。校方每年统计一次。

8、食堂区域范围内，日常维修及其他物业服务由承包经营者自行解决，如出现电容量及结构改造等问题，可向校方申请维修或装修。

9、所有对外销售菜肴的菜价需经过校方审核，不得擅自更改价格。

10、校方不提供住宿条件。

11、涉及有关专项补贴政策，校方将按相关要求实施补贴。

12、保证大众菜的花式品种，定期更换菜单添置新品种，做到品种多样化。饭菜价格优惠量足，能适应不同经济状况和口味的师生就餐。不准出售变质、变味以及剩饭菜,学校后勤管理处将定期或不定期在师生中调查饭菜质量、数量、价格及服务情况，并将有关信息通知经营者,承包方应虚心听取意见,采取措施及时解决不良现象。经营者每季度做好满意度调查，及时调整自身不足，发挥优势。

　　13、学校有义务对食堂的财务状况、经营状况、成本、利润、服务质量、饭菜价格进行监督监管检查。

　　14、操作间、出售件等的平面布置、流程布置、以及相关装修等费用由承包者自行解决,但必须达到卫生检疫的要求。（在学校后勤管理处的监督指导下）

　　15、承包者须交纳10万元的风险抵押金，履约期满后校方将无息返还。

　　16、承包期为三年,经过就餐师生评定各方面优者将优先续签承包合同。如经营过程中有重大责任事故或达不到标书承诺，校方有权提前解约。

　　六、发标、现场踏勘、投标、专家考察、评标的时间和地点

　　1、发标时间:2013年06月27日。

2、现场踏勘:

杨浦南校区三好堂二楼食堂现场踏勘答疑时间安排在2013年07月02日上午09点，地点：上海市杨浦区平凉路2103号三好堂。

浦东园区食堂现场踏勘答疑时间安排在2013年07月03日上午10点，地点：上海市浦东新区学海路28号。

联系人：杨老师 联系电话：13371896527

3、投标时间:2013年07月08日,截止到下午2点。

4、投标地点：上海市杨浦区平凉路2103号行政楼502室。

5、专家组考察：电话预先通知相关经营者。

　　6、评标:由招标单位组织评标小组进行评审，必要时可要求投标单位现场答辩。

　　七、评标原则

　　1、评标按照招标要求和条件进行,整体衡量投标方的规模、经营信誉,侧重经营企业的经营实力、经营业绩等现实因素。

2、投标方案的合理性、可行性。

　　3、资金保障的可靠性。

　　4、技术力量(现成的员工队伍)及后续经营的稳定性。

　　5、按时开业的可行性。

　　八、中标通知

经评标小组审查、考察、论证后,将在评定后五天内通知中标单位并签订合同，同时中标单位交纳风险保证金10万元。

上海电力学院后勤管理处

2013年6月27日